## ОТЧЕТ

## управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная,д. 32

more on bup imprior o governo and poor in the posteron just the many interesting to a				
по состоянию на 1 января 2022 года (за	отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)			

Управляющая организация АО "Жилсервис"						Тариф на содержан: тек.ремонт	
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА						
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /ві	несения изменений						
Характеристики Жилой дом с лифтом и мусоропроводом			Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
МКД	электрическими бытовыми плитами		8756,00	0,00		III	41,33
						IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)							
Задолженность за р	аботы по содержанию и текущему ремонту		772 142 10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	772 142,19
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 259 094,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	28 626,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 217 134,46
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 025,97
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	824 702,32
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-1 548 127,12

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 385 004,75			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 267 693,68			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	397 697,52		Постанов конца Госствоа Ddt от 27 00 2002 № 170 °ОК	

1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	545 323,68			
1.5.	Единая диспетчерская служба	137 118,96		круглосуточно	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 117 966,08	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 557,92	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	131 865,36		необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	679 815,84		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	811 681,20			
1.1.4.	Дератизация	6 829,68		доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	281 067,60		имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	582 098,88		тостановление госстроя г Ф от 27.09.2003 № 170 ОО утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего	

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	159 709,44		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами,	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	38 351,28			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	347 262,96		превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	493 663,23			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1 697 971,44			

4	Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН			
4.1.	Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.	2 741 138,83		
4.2.	Горячее водоснабжение (носитель)			
	Общий объем потребления, куб.м.	93,50		
	Начислено потребителям, руб.	2 264,47		
	Оплачено потребителями, руб.	2 026,16		
4.3.	Горячее водоснабжение (подогрев)			
	Общий объем потребления, гкал	6,30		
	Начислено потребителям, руб.	13 747,21		
	Оплачено потребителями, руб.	12 287,15		
4.4.	Холодное водоснабжение			
	Общий объем потребления, куб.м.	93,50		
	Начислено потребителям, руб.	2 264,47		
	Оплачено потребителями, руб.	2 023,27		
4.5.	Водоотведение ХВС			
	Общий объем потребления, куб.м.	93,49		
	Начислено потребителям, руб.	2 757,83		
	Оплачено потребителями, руб.	2 460,79		
4.6.	Водоотведение ГВС			
	Общий объем потребления, куб.м.	93,49		

	Начислено потребителям, руб.	2 757,83
	Оплачено потребителями, руб.	2 463,83
4.7.	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	43 230,03
	Начислено потребителям, руб.	179 404,64
	Оплачено потребителями, руб.	160 047,42
4.8.	Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.	203 196,45
4.9.	Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.	181 308,62
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	2 763 026,66